

Groenlo, 4 februari 2016

Betreft: CONVOCATIE.

ref: 22 02 16

Geachte Eigenaar

Hierbij nodig ik u namens het bestuur van de VVE 't Raveleyn uit voor de jaarlijkse algemene ledenvergadering op **maandag 22 februari 2016**

Aanvang: **20.00 uur**

Plaats: **Café De Kroon, Frielink**. Noteboomstraat 46 Groenlo. (achteringang mogelijk.)

Agenda:

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststellen van de notulen vorige algemene ledenvergadering van 23 februari 2015
De notulen zijn **gerectificeerd** en bijgevoegd.
3. Ingekomen en uitgegane stukken.(een overzicht: meegezonden met deze convocatie).
4. Jaarverslag secretaris. (meegezonden met deze convocatie).
5. Financiën. Jaarverslag 2015 (meegezonden met deze convocatie).
- 6 Het bestuur vraagt de ALV machtiging om een gerechtelijke procedure te mogen beginnen tegen de heer Jonker vanwege de door hem opgebouwde betalingsachterstand over 2015 van € 2.558,00.
Tevens vraagt het bestuur de ALV machtiging om deze procedure te mogen laten voeren door mr. P.H.J.M. Janssen van SRK Rechtsbijstand.
Omdat de betalingsachterstand niet door de heer Jonker wordt betwist, is er naar mening van SRK Rechtsbijstand voldoende kans op succes.
Te verwachten valt wel, dat de heer Jonker vanwege de vele grieven, die hij heeft tegen de VVE in de komende procedure een tegenvordering zal instellen.

Wat die vordering zou gaan inhouden valt uiteraard nu niet goed te zeggen, maar in ieder geval zal SRK Rechtsbijstand tegen die tegenvordering voor de VVE verweer voeren. De kosten voor zowel het instellen van de vordering in conventie (de vordering van de VVE op Jonker) als de kosten voor het voeren van verweer tegen de tegenvordering van de heer Jonker worden vergoed door de rechtsbijstands-verzekeraar van de VVE.

7. Verslag kascommissie.
De kascommissie bestaat uit Mevr. Ria Bluemink en Mevr. Ria Rootink
8. Verkiezing kascommissie
Mevr. Ria Bluemink zal na 2 jaar de commissie verlaten en worden opgevolgd door dhr. Nico Heringa die reeds reserve is. Er dient een nieuw reserve kascommissielid gekozen te worden.
9. Begroting 2016 (meegezonden met deze convocatie).
10. Presentatie van het groot onderhoudsplan voor komende 3 jaar.
In de vergadering van 23-2-2015 heeft de vergadering reeds toestemming gegeven voor de jaren t/m 2016, waarin de indexverhoging is vastgesteld op 2,5 %.
11. Vaststellen servicekosten.
Voorstel van het bestuur is om dit jaar de servicekosten met 2,5% te verhogen.
12. Website
13. Spreektijd dhr. Jonker.
Dhr. Jonker krijgt gelegenheid zijn ingebrachte agendapunten in een mail van 13 november 2015 hier aan de vergadering voor te leggen. (zie bijlage 13-11-2015)
14. Verkiezing Bestuursleden.
Aftredend en herkiesbaar voor de komende 3 jaar is: mevr. Carla Andringa
Aftredend en niet herkiesbaar is: dhr. Ed van der Vijgh.

In een gesprek heeft dhr. Peter Rave zich bereid verklaard als bestuurslid aan te willen treden en daarom draagt het bestuur hem voor als het nieuwe bestuurslid.

Een ieder heeft het recht een tegenkandidaat voor te dragen tot een dag voor aanvang van de vergadering, met dien verstande, dat dit schriftelijk en voorzien van handtekening van genoemde kandidaat, bij het secretariaat dient te worden bekend gemaakt.
15. Rondvraag.
16. Sluiting.