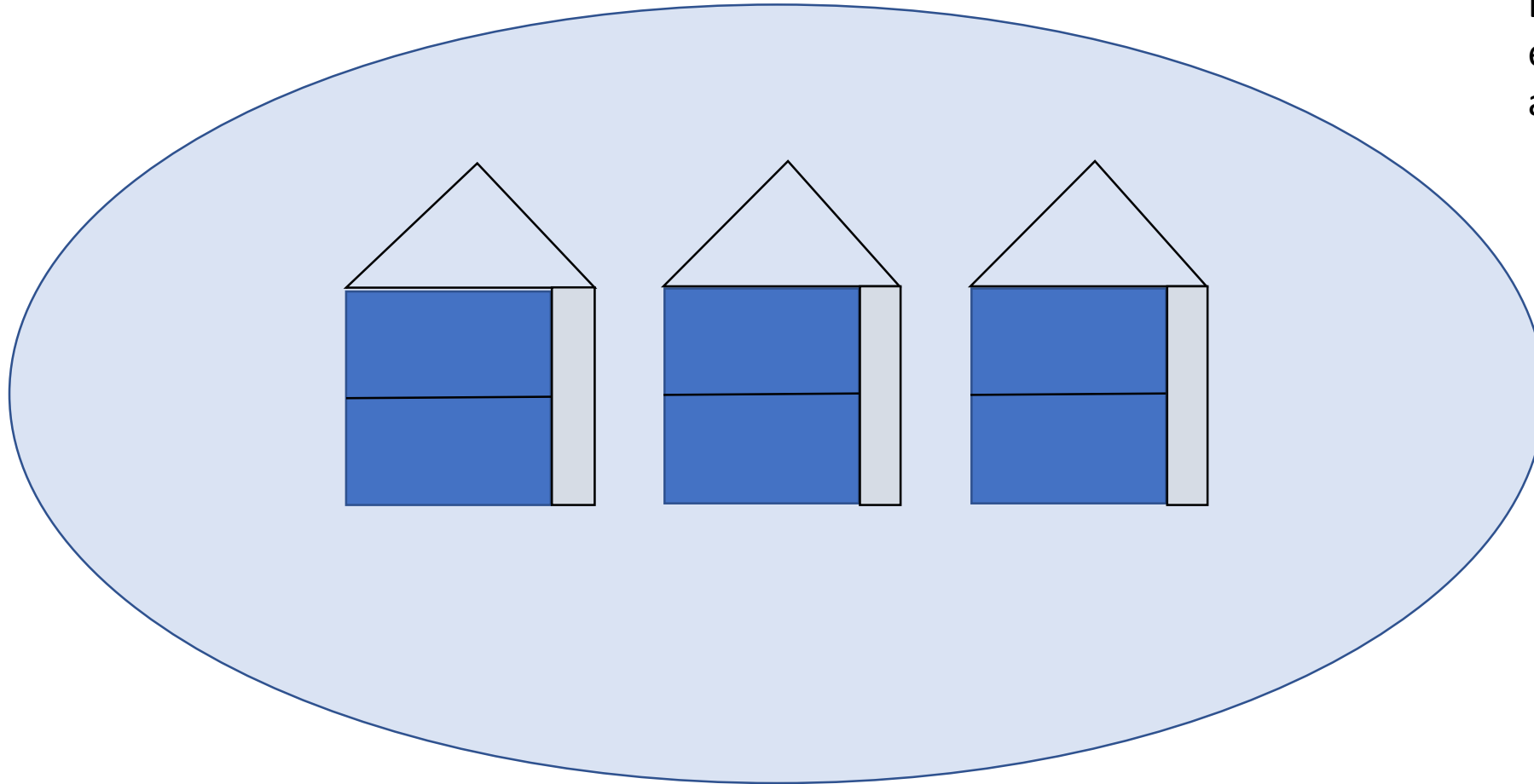


# wie doet wat en waarom

Onderhoud en Beheer  
Splitsingstekening en Reglement

# Eerst is er een perceel grond met bouwplannen



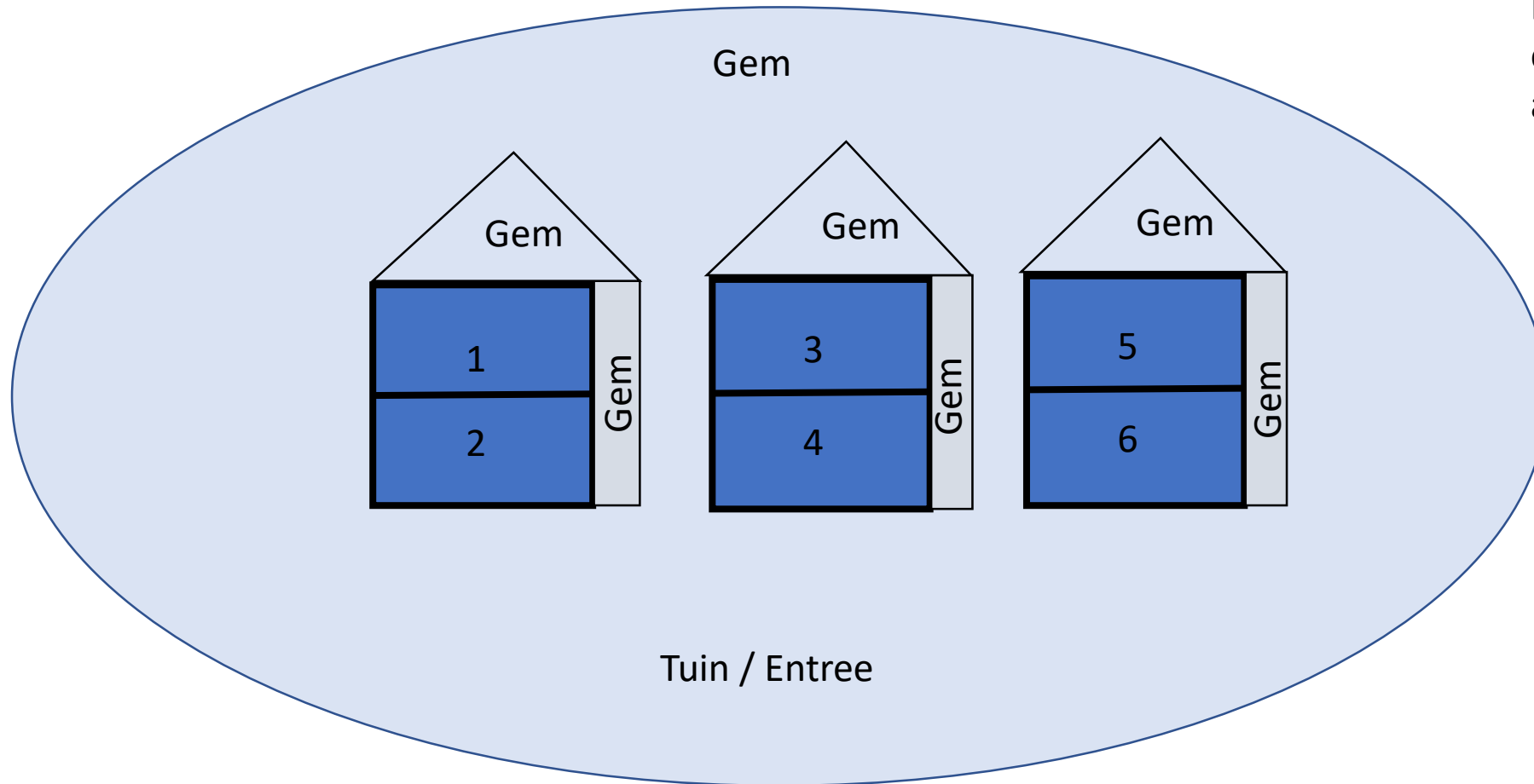
Drie gebouwen met  
elk twee  
appartementen

Appartementen  
Dak  
Trappenhuis  
Lift  
Tuin

# Splitsing waarbij er 1 VvE komt

6 appartementsrechten

Splitsingstekening



Drie gebouwen met  
elk twee  
appartementen

Dikke lijnen geven het  
privé gedeelte aan

# Dat was de simpele variant

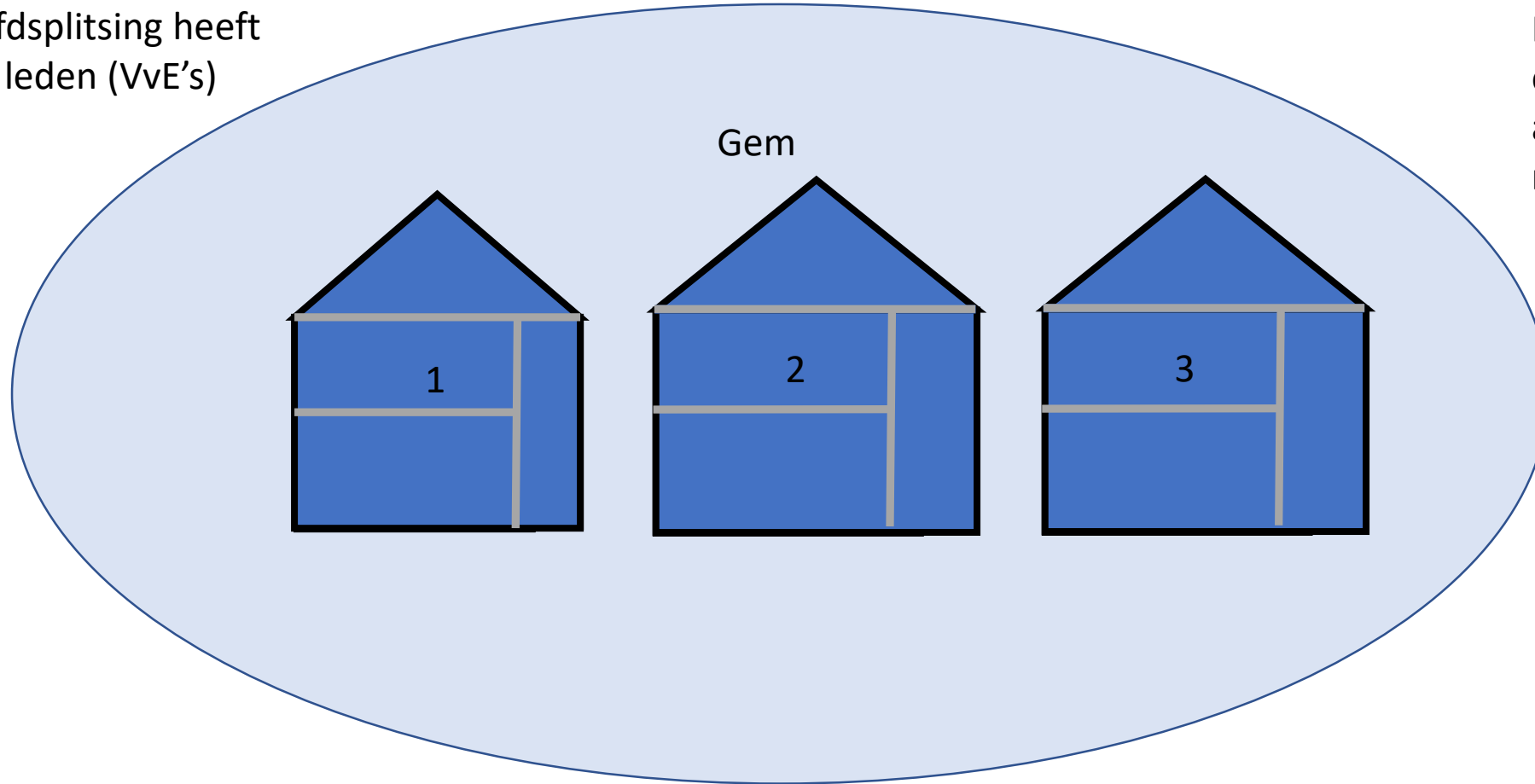
- Alles wordt gedeeld door de 6 voorbeeld-eigenaars
  
- Hierna de moeilijke weg

# Splitsing waarbij er 4 VvE's komen

9 appartementsrechten

De VvE van de  
hoofdsplitsing heeft  
drie leden (VvE's)

**Splitsingstekening**



Drie gebouwen met  
elk twee  
appartementen en  
met elk een VvE

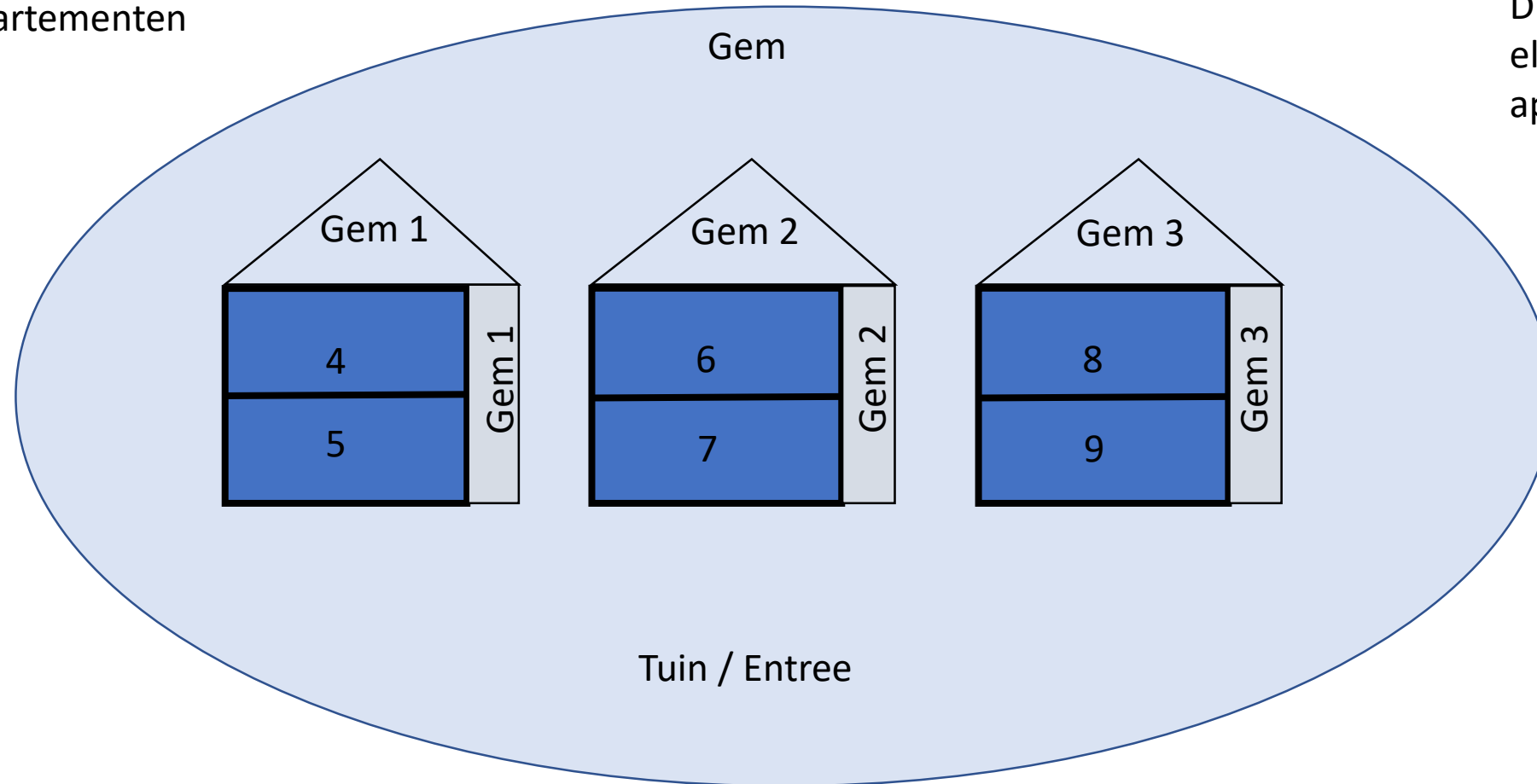
Dikke lijnen geven het  
privé gedeelte aan

**Hoofdsplitsing**

# Splitsing waarbij er 4 VvE's komen

9 appartementsrechten  
3 VvE's + 6  
appartementen

## Splitsingstekening



Drie gebouwen met  
elk twee  
appartementen

Dikke lijnen geven het  
privé gedeelte aan

## Ondersplitsingen 1,2 en 3

# Gevolgen

- Vier besturen
- Vier administraties
- Vier onderhoudsplannen
- Vier reservefondsen
- Acht bankrekeningen
- Vier verzekeringen
- .....