

Groenlo, 25 juni 2021

De opheffing van de toren-VvE's - de fusie van de VvE's - is een feit

In 2017 zijn we begonnen met het proces om drie van de vier VvE's op te heffen. Alleen VvE 't Raveleyn blijft over en van die VvE is nu iedere eigenaar lid. Voorheen kon een eigenaar alleen via het bestuur van de toren-VvE invloed uitoefenen op het beleid van VvE 't Raveleyn. Nu kan dat rechtstreeks.

Diverse nieuwe eigenaars moest om toestemming gevraagd worden voor de opheffing van de ondersplitsingen De Kanteel, De Citadel en De Kazemat. In die gevallen was het nodig om de instemming van de betrokken banken te krijgen en dat vergt veel tijd. Als er veel verloop is, dan blijf je op die manier achter de feiten aanlopen. We zijn daarom heel erg blij dat het nu rond is.

De benodigde toestemming van een eigenaar die geen medewerking wilde verlenen, is vervangen door een machtiging van de rechter. Het verkrijgen van de machtiging en het afwachten van beroepsmogelijkheden vormen de belangrijkste reden voor de lange duur van het proces.

Vandaag vrijdag 25 juni 2021 zijn de aktes getekend bij notaris Ter Braak. De merkbare gevolgen zijn dat vanaf 1 juli 2021 alle servicekosten aan VvE 't Raveleyn verschuldigd zijn en niet meer aan een toren-VvE en dat de vergaderingen die we houden niet langer "gecombineerde" vergaderingen zijn, maar "gewone" vergaderingen van VvE 't Raveleyn.

Voor een aantal eigenaars veranderen de servicekosten na de fusie als gevolg van correcties in de breukdelen die tijdens de ALV's besproken zijn.

We zullen de zaken de komende tijd voor u op een rijtje zetten, maar we wilden het nieuws zo snel mogelijk met u delen.

De toren-VvE's geven vanaf nu achter de naam, de tekst "in liquidatie" aan; ze zijn op basis van de wet ontbonden, maar wikkelen de lopende zaken nog af. Daarbij gaat het voornamelijk om de incasso van achterstallige servicekosten die een eigenaar van De Citadel nog verschuldigd is.

De besturen